Aika 30.09.2026, klo 15:01 - 16:21

Paikka Sähköinen kokous (Teams)

Käsitellyt asiat

§ 158 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 159 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 160 **Ilmoitusasiat karltk. 30.9.2026**

§ 161 **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**

§ 162 **Maankäyttösopimuksen tekeminen Jyväskylän Kukkulan Vaihe III Oy:n kanssa, Kukkula**

§ 163 **Kukkulan aloituskorttelin asemakaavan muutos**

§ 164 **Kukkumäentie 28 A ja C asemakaavamuutos**

§ 165 **Kyselyt**

Saapuvilla olleet jäsenet

Moona Seppä, puheenjohtaja
Juha Suonperä, 1. varapuheenjohtaja
Aimo Asikainen
Ilona Helle
Tarja Hyötyläinen
Jarno Kemiläinen
Hanna Kiviranta
Tony Melville, saapui 16:08
Maijastiina Mäntysaari, saapui 15:03
Katri.S Savolainen
Ira Vainikainen

Muut saapuvilla olleet

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, sihteeri
Brianna Finnilä, nuorisovaltuuston edustaja
Hannu Kantonen, toimialajohtaja, esittelijä
Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö
Veli-Jussi Koskinen, kaupungininsinööri
Saija Meriö, luottamushenkilö, saapui 15:02
Ulla Nissinen, oikeudellinen asiantuntija
Sarita Nordstrand, kaupunkikehitysasiantuntija, poistui 15:32
Leena Rossi, palvelujohtaja
Leila Strömberg, kaupunginarkkitehti

Poissa

Jukka Hämäläinen, kaupunginhallituksen pj
Katja Isomöttönen, kaupunginhallituksen 1. vpj
Marko Kainulainen
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja
Meri.J Lumela, kaupunginhallituksen 2. vpj

Allekirjoitukset

Moona Seppä
Puheenjohtaja

Juha Suonperä
Puheenjohtaja
§163

Marika Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.10.2026 01.10.2026

Aimo Asikainen Hanna Kiviranta

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 2.10.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

§ 158
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös
Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 159
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Aimo Asikainen ja Maijastiina Mäntysaari, varalle Tarja Hyötyläinen ja Tony Melville.

Pöytäkirja tarkastetaan 1.10.2026.

Päätös
Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Aimo Asikainen ja Hanna Kiviranta, varalle Tarja Hyötyläinen ja Ilona Helle.

§ 160
Ilmoitusasiat karltk. 30.9.2026

JyväskyläDno-2025-5220

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, marika.laitinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Kuntalaisaloite: Kevyen liikenteen turvallisuuden parantaminen Satamakadulla (verkkojulkinen)
2 Kuntalaisaloite: Kevyen liikenteen turvallisuuden parantaminen Satamakadulla Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
3 Vastaus kuntalaisaloitteeseen: Kevyen liikenteen turvallisuuden parantaminen Satamakadulla

1. Kuntalaisaloite: Kevyen liikenteen turvallisuuden parantaminen Satamakadulla ja aloitteeseen annettu vastaus.

Kokouksen alussa seuraavat esittelyt:

1. Keskustavisio, kaupunkikehitysasiantuntija Sarita Nordstrand
2. DC-hankkeen tilannekatsaus, toimialajohtaja Hannu Kantonen ja palvelujohtaja Leena Rossi.

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely
Saija Meriö ja Maijastiina Mäntyssaari saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 161
Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Katupäällikkö
Viranhaltijapäätös:
§ 78 Korpilahden pysäköintijärjestelyjen muutokset, 21.09.2026
§ 79 Mikroliikenneluvan tilapäiset rajoitukset Valon kaupunki -tapahtuman vuoksi 25.9. –3.10.2026, 15.09.2026
§ 81 Jyskäntien ja Tammitien risteysalueen korotus, 22.09.2026

Kaupungininsinööri
§ 39 Tilkunlammentie – Vt9 jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamissuunnitelmien hyväksyminen, 04.09.2026
§ 40 Tapahtumien aikaisen lisäalueen vuokraaminen Satamakapteeni Oy:lle Korpilahden satamassa 2026 - 2027, 17.09.2026
§ 41 Tilkunlammen teräksisen holvikaarisillan hankinta Kadut ja puistot -palvelualueelle, 21.09.2026
§ 42 Kone- ja kuljetuspalveluiden dynaamisen hankintajärjestelmän osallistumishakemuksien hyväksymistä koskeva päätös, 22.09.2026

Kiinteistöinsinööri
§ 18 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen 24. kaupunginosan korttelin 41 tonteille 25 ja 26 (Hämeenlahdentie / Kuokkalanpelto), 17.09.2026

Tonttipäällikkö
§ 126 AO-tontin 179-30-47-3 varaaminen, os. Tilkunmäentie 17, Kauramäki, 07.09.2026
§ 127 AO-tontin 179-30-47-4 varaaminen, os. Tilkunmäentie 19, Kauramäki, 07.09.2026
§ 128 AO-tontin 179-30-49-1 varaaminen, os. Tilkunmäentie 25, Kauramäki, 07.09.2026
§ 129 AO-tontin 179-30-49-2 varaaminen, os. Metsätilkunkuja 4, Kauramäki, 08.09.2026
§ 130 AO-tontin 179-30-49-3 varaaminen, os. Metsätilkunkuja 6, Kauramäki, 07.09.2026
§ 131 Tilan 179-401-13-175 Kypärämäen vahvistinasema ostaminen, Kypärämäki, 08.09.2026
§ 132 AO-tontin 179-30-46-1 varaaminen, os. Tilkunmäentie 3, Kauramäki, 11.09.2026
§ 133 AO-tontin 179-30-46-2 varaaminen, os. Tilkunmäentie 5, Kauramäki, 11.09.2026
§ 134 AO-tontin 179-30-46-3 varaaminen, os. Tilkunmäentie 7, Kauramäki, 11.09.2026
§ 135 AO-tontin 179-30-46-4 varaaminen, os. Tilkunmäentie 9, Kauramäki, 11.09.2026
§ 136 AO-tontin 179-30-47-1 varaaminen, os. Tilkunmäentie 13, Kauramäki, 11.09.2026
§ 137 AO-tontin 179-30-47-2 varaaminen, os. Tilkunmäentie 15, Kauramäki, 11.09.2026
§ 138 AO-tontin 179-30-50-2 varaaminen, os. Tilkunmäentie 12, Kauramäki, 11.09.2026
§ 139 AO-tontin 179-30-50-3 varaaminen, os. Tilkunmäentie 14, Kauramäki, 11.09.2026
§ 140 AO-tontin 179-30-50-4 varaaminen, os. Tilkunmäentie 16, Kauramäki, 11.09.2026
§ 141 AO-tontin 179-30-50-5 varaaminen, os. Tilkunmäentie 18, Kauramäki, 11.09.2026
§ 142 AO-tontin 179-30-50-6 varaaminen, os. Tilkunmäentie 20, Kauramäki, 11.09.2026
§ 143 AO-tontin 179-30-50-7 varaaminen, os. Tilkunmäentie 22, Kauramäki, 11.09.2026
§ 144 AO-tontin 179-30-50-8 varaaminen, os. Tilkunmäentie 24, Kauramäki, 11.09.2026
§ 145 AO-tontin 179-30-50-9 varaaminen, os. Tilkunmäentie 26, Kauramäki, 11.09.2026
§ 146 Suostumuksen antaminen rakentamattoman AO-1-tontin 179-68-9-5

luovuttamiseen, Haapaniemi, 14.09.2026
§ 147 T-1 -tontin 179-64-42-3 varaaminen, os. Koillisväylä 9, Seppälänkangas, 15.09.2026
§ 148 Suostumuksen antaminen rakentamattoman TY-5 -tontin 179-44-131-7 myyntiin, os. Nuutinkatu 37, Nuutti,
Alueen tilapäinen vuokraaminen mainostaulua varten, Korpilahti
Alueen tilapäinen vuokraaminen elementtien varastointiin, Kangas
Alueen tilapäinen vuokraaminen energiapuun varastointiin, Kuohu
Alueen tilapäinen vuokraaminen pysäköintiä varten, Ylistönmäki
Alueen tilapäinen vuokraaminen materiaalien varastointiin, Hupeli
Alueen tilapäinen vuokraaminen työmaavarastointiin, Heinälampi

Viherpalvelupäällikkö
§ 7 Palokunnanpuiston hopeasalavien uusiminen, 10.09.2026
§ 8 Pohjanlammen koirapuiston vihersuunnitelman hyväksyminen, 16.09.2026

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 162
Maankäyttösopimuksen tekeminen Jyväskylän Kukkulan Vaihe III Oy:n kanssa, Kukkula

JyväskyläDno-2026-3577

Valmistelija / lisätiedot:

Marjo Halt, maankäyttöinsinööri, marjo.halt@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Maankäyttösopimus, Kukkulan aloituskortteli

Jyväskylän Kukkulan Vaihe III Oy omistaa kiinteistön 179-9-10-91. Kiinteistö sijaitsee 18.6.2024 hyväksytyn asemakaavan mukaisella sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueella (YS-1) ja sillä on rakennusoikeutta 7 280 k-m².

Yllä mainitulle kiinteistölle on laadittu asemakaavan muutosehdotus (09:075), joka on ollut julkisesti nähtävillä 30.6.-14.8.2026 välisen ajan. Kaavamuutoksen myötä alueelle muodostuu 20 000 k-m² rakennusoikeutta käsittävä asuinkerrostalojen ja yleisten, palveluasumiseen ja opiskelija-asumiseen tarkoitettujen rakennusten korttelialue (AKY-1), asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten sekä yleisten, palveluasumiseen tarkoitettujen rakennusten korttelialue (AKY-2) sekä liikerakennusten korttelialue (KL-1). Lisäksi muodostetaan autopaikkojen korttelialue (LPA) sekä lähivirkistysalue (VL-1). Kaavamuutos mahdollistaa uudisrakentamista purettavien rakennuksen paikalle.

Kaupungin sekä Jyväskylän Kukkulan Vaihe III Oy:n kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus, jossa sovitaan vireillä olevan asemakaavan toteuttamisesta sopimusalueella sekä sen vaikutusalueella. Sopimuksen kolmantena osapuolena on Jyväskylän Kukkulan Kehitys Oy, joka toimittanut maankäyttösopimuskorvaukseen liittyvän vakuuden. Maanomistaja osallistuu sopimusalueen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maksamalla maankäyttösopimuskorvausta 1 012 000 euroa maankäyttösopimuksen kohdassa 5. sovittujen periaatteiden mukaisesti. Lisäksi sovitaan alueluovutuksesta asemakaavaehdotuksen mukaisen tontin 179-9-38-3 muodostamiseksi sekä yleisten alueiden luovuttamiseksi kaupungille.

Sopimusalue sijaitsee kevennetyn maankäyttösopimusmenettelyn piirissä, jonka kaupunkirakennelautakunta hyväksyi 23.11.2021/§238.

Maankäyttösopimusmaksu on maankäyttö- ja rakennuslain nojalla perittävä arvonlisäveroton julkisoikeudellinen maksu. Hallintosäännön 15 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunta päättää maankäyttösopimuksista.

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä Jyväskylän kaupungin ja kiinteistön 179-9-10-91 omistajan Jyväskylän Kukkulan Vaihe III Oy:n kesken solmitun maankäyttösopimuksen.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta, § 22,03.02.2026
Kaupunkirakennelautakunta, § 119,17.06.2026
Kaupunkirakennelautakunta, § 163, 30.09.2026

§ 163
Kukkulan aloituskorttelin asemakaavan muutos

JyväskyläDno-2025-1499

Kaupunkirakennelautakunta, 03.02.2026, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Nana Pentti, asemakaava-arkkitehti, nana.pentti@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Kaavakartta, Kukkulan aloituskortteli (luonnosvaihe, ltk 3.2.2026)
2 Kaavaselostus, Kukkulan aloituskortteli (luonnosvaihe, ltk 3.2.2026)

Asemakaavan muutos koskee 9. kaupunginosan korttelin 10 tonttia 92 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kukkulan alueen pohjoisreunassa rajoittuen Keskussairaalantiehen ja Hoitajantiehen. Alueella sijaitsee entisiä Keski-Suomen keskussairaalan rakennuksia, mm. entinen sädesairaala. Asemakaavan muutoksella alue muutetaan asuinkerrostalojen ja liiketilojen korttelialueiksi, joihin voi sijoittua mm. päivittäistavarakauppa, monipuolisia palveluita sekä asumista noin viidellesadalle asukkaalle.

Lähtökohdat
Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu sanomalehti Keskisuomalaisessa 16.5.2025. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,5 ha.

Jyväskylän kaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue on kestävän liikkumisen taajama-aluetta.

Vireillä (ehdotusvaiheessa) olevassa Kukkulan osayleiskaavassa alue on osoitettu palvelujen ja asumisen alueeksi. Alueella on myös virkistysalueita ja -reittejä sekä liito-oravan kulkureitti.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS-1), jolla on rakennusoikeutta 7 300 kerrosalaneliömetriä.

Suunnittelualueella sijaitsee entisen Keski-Suomen keskussairaalan maakunnallisesti arvokkaaseen 1950- ja 1960-luvun rakennuskokonaisuuteen kuuluvan sädesairaalan rakennuksia. Voimassa olevassa asemakaavassa alueen rakennuksia koskee määräys sr/ur-1 (Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas

osa sairaalarakennusten historiallista kokonaisuutta oleva rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ennen kuin museoviranomaiselta on saatu lausunto purkamisluvasta, joka sisältää uudisrakentamista koskevat suunnitelmat.).

Asemakaavan lähtöaineistoksi järjestettiin Kukkulan aloituskorttelin arkkitehtuurikutsukilpailu keväällä 2025. Asemakaavasuunnittelun lähtökohtana on noudattaa kilpailun voittaneen ehdotuksen periaatteita käyttötarkoitusten, massoittelun, liikenteen ja pysäköinnin sekä kaupunkikuvan ja julkisivuarkkitehtuurin osalta.

Asemakaavan muutosluonnos
Asemakaavan muutosluonnos noudattaa vireillä olevan Kukkulan osayleiskaavan periaatteita. Alueelle on osoitettu asuinkerrostalojen ja yleisten, palveluasumiseen ja opiskelija-asumiseen tarkoitettujen rakennusten korttelialue (AKY-1), asuinkerrostalojen ja rivitalojen sekä palveluasumiseen tarkoitettujen rakennusten korttelialue (AKY-2), liikerakennusten korttelialue (KL-1), autopaikkojen korttelialue (LPA), uusi katualue (Kukkulankatu) sekä osin Keskussairaalantien katualuetta. Lisäksi asemakaavalla alueen etelä- ja itäreunaan muodostuu lähivirkistysalueen (VL-1) vyöhyke, jolla sijaitsee liito-oravan kulkureitti.

Kaavan käyttötarkoitukset mahdollistavat laajasti erilaisten asumismuotojen ja palvelujen sijoittumisen sekä luontoympäristön säilymisen ja kehittämisen alueella. Rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 20 000 kerrosalaneliömetriä, josta liikerakennusten korttelialueen osuus on 2 800 kerrosalaneliömetriä. Rakentaminen sijoittuu kolmeen korttelikokonaisuuteen, joissa julkisivujen päämateriaalina on tiili tai puu ja kattomuotona liikerakennusten korttelialuetta lukuun ottamatta harjakatto. Rakennusten kerroskorkeus vaihtelee siten, että matalimmat rakennusmassat sijoittuvat lähimmäksi olevaa asutusta ja korkeimmat Hoitajantien ja Keskussairaalantien risteyksen tuntumaan. Korttelialueiden pihat avautuvat etelään puustoisena säilytettävän ja kehitettävän virkistysalueen suuntaan. Alueen pysäköinti toteutetaan sekä rakenteellisena että maantasoon.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavan yhteydessä laaditaan maankäyttösopimus ja tonttijako.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa: https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/kukkulan-aloituskortteli.

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Kokouskäsittely

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys
Kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja Moona Seppä ilmoitti olevansa hallintolain 28 §:n 5. kohdan mukaan esteellinen (aluehallituksen jäsen). Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta. Kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan kaupunkirakennelautakunnan varapuheenjohtaja Juha Suonperä.

Pentti Mäkinen ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 §:n 5 kohdan mukaan esteellinen (Gradian hallituksen puheenjohtaja). Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.
Katri Savolainen ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 §:n 5 kohdan mukaan esteellinen (aluehallituksen jäsen edellisellä kaudella). Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.

Tarja Hyötyläinen valittiin tämän pykälän varatarkastajaksi.

Kaupunkirakennelautakunta, 17.06.2026, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Nana Pentti, asemakaava-arkkitehti, nana.pentti@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Kaavakartta, Kukkulan aloituskortteli (ehdotusvaihe, ltk 17.6.2026)
2 Kaavaselostus, Kukkulan aloituskortteli (ehdotusvaihe, ltk 17.6.2026)
3 Palaute ja vastineet (luonnosvaihe), Kukkulan aloituskortteli

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 13.2.–16.3.2026. Nähtävänäolosta tiedotettiin sanomalehti Keskisuomalaisessa sekä osallisille lähetetyillä kirjeillä. Kaavaluonnoksesta annettiin kahdeksan lausuntoa. Muistutuksia ei annettu. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Keski-Suomen Elinvoimakeskus, Lupa- ja valvontavirasto, Turvallisuus -ja kemikaalivirasto Tukes, Alva yhtiöt Oy verkot ja vesi, Alva sähköverkko Oy, DNA Tower Finland ja Telia Finland Oyj. Elinvoimakeskuksella ja Tukesilla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Alueen maakunnallista kulttuurihistoriallista arvoa kuvaavaa aineistoa tulee täydentää uudisrakentamisen soveltuvuuden ja alueen arvojen turvaamisen osalta.
- Rakentamisen määrän ja korkeuden vaikutuksien arvioimiseksi tarvitaan havainnollistavaa materiaalia.

- Liito-oravan kannalta olennainen kulkuyhteys tulee turvata osayleiskaavan mukaisesti ja arvioida sen luonnonympäristöön kohdistuvat vaikutukset.

Luonnosvaiheen palautteesta ja vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotus on kaavaratkaisultaan pääosin kaavaluonnoksen mukainen. Saadun palautteen ja tarkentuneen suunnittelun perusteella asemakaavaan on tehty seuraavia muutoksia luonnosvaiheen jälkeen:

- Kaavaan on lisätty rakentamistapaa koskevia määräyksiä, joilla turvataan uudisrakentamisen soveltuminen maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.
- Kaavaselostusta ja vaikutusten arviointia on täydennetty erityisesti maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön sekä luonnonympäristön osalta.
- Kaavakarttaan on lisätty merkintöjä ja määräyksiä säilytettävistä ja istutettavista puustoisista alueista (sp-1), joilla turvataan liito-oravan kulkuyhteyksiä
- Kaavamääräyksiä on tarkennettu käyttötarkoitusten, rakennusalojen, ja rakentamistapaa koskevien määräysten osalta.
- Kaavaan on lisätty ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten, rakennelmien ja laitteiden rakennusala sekä ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.
- Kaavaselostuksen liiteaineistoksi on lisätty havainnekuvia ja visualisointeja, jotka ohjaavat kaavan toteuttamista.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/kukkulan-aloituskortteli

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaista uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus hyväksytään

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys
Kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja Moona Seppä ilmoitti olevansa hallintolain 28 §:n 5. kohdan mukaan esteellinen (aluehallituksen jäsen). Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.

Kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan kaupunkirakennelautakunnan varapuheenjohtaja Juha Suonperä.

Jarno Kemiläinen ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 §:n 5 kohdan mukaan esteellinen (aluehallituksen varajäsen). Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.

Kaupunkirakennelautakunta, 30.09.2026, § 163

Valmistelija / lisätiedot:

Nana Pentti, asemakaava-arkkitehti, nana.pentti@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Kaavakartta, Kukkulan aloituskortteli (hyväksymisvaihe, ltk 30.9.2026)
2 Kaavaselostus liitteineen, Kukkulan aloituskortteli (hyväksymisvaihe, ltk 30.9.2026)
3 Palaute ja vastineet (hyväksymisvaihe), Kukkulan aloituskortteli

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävänä 30.6.–14.8.2026. Nähtävänäolon aikana kaavaehdotuksesta annettiin kolme lausuntoa. Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Suomen museo ja Alva-yhtiöt Oy. Keski-Suomen museolla ei ollut huomauttamista kaavaan. Muistutuksia ei annettu.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Kaavaan tulee varata alue puistomuuntamoa varten
- Liito-oravan kulkureittiä koskevia merkintöjä ja määräyksiä tulee tarkentaa

Ehdotusvaiheen palautteista ja vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavaehdotukseen on tehty seuraavia muutoksia tarkentuneeseen suunnitteluun ja palautteeseen pohjautuen:

- Kaavakarttaan on lisätty aluevaraus yhdyskuntateknistä huoltoa varten (et-1) ja kaavamääräyksiin sitä koskeva määräys, joilla ohjataan muuntamorakennuksen sijaintia ja julkisivuja.
- Rakennusalojen rajauksiin, piha-alueita koskeviin määräyksiin sekä liito-oravan kulkureittiä koskeviin määräyksiin on tehty vähäisiä täydennyksiä.
- Asemakaavaselostusta on tarkennettu ja täydennetty kaavaratkaisun merkintöjen ja niiden perusteluiden osalta.

Kaavakarttaan, määräyksiin ja kaavaselostukseen tehdyt muutokset ja täydennykset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä ja asemakaavan tulkintaa tarkentavia. Muutokset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävänä asemakaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/kukkulan-aloituskortteli

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus hyväksytään 16.9.2026 tarkistetussa muodossa sekä asemakaavan muutokseen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Kokouskäsittely
Tony Melville saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys
Kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja Moona Seppä ilmoitti olevansa hallintolain 28 §:n 5. kohdan mukaan esteellinen (aluehallituksen jäsen). Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.

Kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan kaupunkirakennelautakunnan varapuheenjohtaja Juha Suonperä.

Katri Savolainen ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 §:n 5 kohdan mukaan esteellinen (aluehallituksen jäsen edellisellä kaudella). Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.

Jarno Kemiläinen ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 §:n 5 kohdan mukaan esteellinen (aluehallituksen varajäsen). Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.

Kaupunkirakennelautakunta, § 133,11.08.2026
Kaupunkirakennelautakunta, § 164, 30.09.2026

§ 164
Kukkumäentie 28 A ja C asemakaavamuutos

JyväskyläDno-2025-4458

Kaupunkirakennelautakunta, 11.08.2026, § 133

Valmistelijat / lisätiedot:

Nana Pentti, asemakaava-arkkitehti, nana.pentti@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Kaavakartta, Kukkumäentie 28 A ja C, (ehdotusvaihe, ltk 11.8.2026)
2 Kaavaselostus, Kukkumäentie 28 A ja C (ehdotusvaihe, ltk 11.8.2026)
3 Palaute ja vastineet (luonnosvaihe) Kukkumäentie 28 A ja C.pdf

Asemakaavan muutos koskee 9. kaupunginosan korttelin 10 tontteja 84 ja 86.

Kaavamuutosalue sijaitsee Kukkumäen kaupunginosassa sairaala Novan läheisyydessä kaupungin keskusta-alueen lounaispuolella. Asemakaavalla mahdollistetaan asuminen tonteilla olemassa oleviin, Keski-Suomen keskussairaalan maakunnallisesti arvokkaaseen suojeltuun rakennuskokonaisuuteen kuuluviin entisiin asuntolatorneihin.

Lähtökohdat

Asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnistynyt yksityisen maanomistajan hakemuksesta. Vireilletulosta on ilmoitettu sanomalehti Keskisuomalaisessa 12.5.2026.

Kaavamuutosalue on kooltaan noin 1020 neliömetriä ja käsittää kaksi tonttia. Tonteilla sijaitsevat vuosina 1950–1954 valmistuneet 7 ja 9-kerroksiset punatiiliset, entisen sairaala-alueen rakennukset. Rakennuksissa on tällä hetkellä pääosin toimisto- ja vastaanottotiloja.

Jyväskylän kaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue on kestävän liikkumisen taajama-aluetta. Alue kuuluu ensisijaiseen rakentamisen kohdentamisvyöhykkeeseen. Kukkulan alueelle on 1.6.2026 hyväksytty osayleiskaava, jolla ohjataan alueen kokonaisaluekehitystä. Asemakaavamuutos on hyväksytyn osayleiskaavan mukainen.

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS-1). Rakennusoikeutta on yhteensä 3830 kerrosalaneliömetriä. Alueella olevat asuinkerrostalot on suojeltu merkinnällä sr-1.

Suunnittelualuetta koskee myös 18.6.2024 hyväksytty vaiheasemakaava, jossa alueen pääkäyttötarkoitusta on laajennettu sallimaan myös opiskelija-asuminen.

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävänä 12.5.–26.5.2026, jona aikana saatiin viisi lausuntoa. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Suomen elinvoimakeskus, Alva yhtiöt Oy Vesi ja Keski-Suomen pelastuslaitos. Mielipiteitä ei jätetty.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Rakentamistapaa ja hulevesien käsittelyä koskevia määräyksiä tulee tarkentaa
- Maakunnallisesti arvokkaan keskussairaalan rakennuskokonaisuus tulee huomioida Kukkulan alueen kaavamuutoksissa
- Pelastustoimen laitteiden sijoittaminen ja saavutettavuus sekä palo-osastointi edellytetään huomioitavaksi erityisesti seniori- ja palveluasumisen osalta

Luonnosvaiheen palautteesta ja kaavoittajan vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotuksessa tontti on osoitettu asuinkerrostalojen ja yleisten rakennusten korttelialueeksi (AKY-1). Liike- ja toimistotilojen sekä hoitolaitos- ja palveluasumisen tulee sijaita rakennuksen alimmissa kerroksissa. Lisäksi liiketiloihin ei saa sijoittaa erillisiä ravintola- ja myymälätiloja.

Tonttien pysäköinti sekä oleskelualueet ja ajoyhteys tonteille tulee osoittaa rasitteena tontille 90. Rakennusoikeus säilyy voimassa olevan asemakaavan mukaisena.

Suunnittelualueen rakennukset on asemakaavassa suojeltu merkinnällä sr-1: Suojeltu rakennus, rakennusta ei saa purkaa. Rakennus muodostaa osan maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Rakennuksen muutos- ja korjaustoimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen eivätkä Kukkulan alueen maakunnallisesti arvokkaiden rakennusten muodostaman kokonaisuuden kulttuurihistoriallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja. Korjaustoimenpiteiden tulee perustua riittäviin selvityksiin kulttuurihistoriallisista arvoista. Rakennuksen muutos- ja korjaustoimenpiteissä tulee säilyttää rakennusten ulkoasun arkkitehtoniset ominaispiirteet kuten väritys, materiaalit, ikkuna-aukotus ja kattomuoto ja käyttää alkuperäistä vastaavia materiaaleja ja ratkaisuja. Rakentamislupaa vaativista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta ennen luvan myöntämistä.

Asemakaavan muutosehdotus on kaavaratkaisultaan kaavaluonnoksen mukainen. Saadun palautteen johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavia muutoksia luonnosvaiheen jälkeen:

- Rakentamistapaa koskevia määräyksiä on täydennetty suojeltavien rakennusten muutos- ja korjaustöitä, palo-osastointia ja hulevesien käsittelyä ja koskevilla määräyksillä
- Kaavaselostusta on täydennetty

Asemakaavan muutosehdotus pidetään julkisesti nähtävänä 14 päivää. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy kaupunkirakennelautakunta (hallintosääntö 16 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/kukkumaentie-28-ja-c

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta, 30.09.2026, § 164

Valmistelija / lisätiedot:

Nana Pentti, asemakaava-arkkitehti, nana.pentti@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Kaavakartta, Kukkumäentie 28 A ja C (hyväksymisvaihe, ltk 30.9.2026)
2 Kaavaselostus liitteineen, Kukkumäentie 28 A ja C (hyväksymisvaihe, ltk 30.9.2026)

Asemakaavaehdotuksesta saatu palaute

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävänä 18.8.–1.9.2026. Kaavaehdotuksesta annettiin nähtävänäolon aikana yksi lausunto. Lausunnon antoi Keski-Suomen museo, jolla ei ollut huomauttamista kaavaan. Muistutuksia ei annettu.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavaan ei ole tehty muutoksia ehdotusvaiheen nähtävänäolon jälkeen.

Asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy kaupunkirakennelautakunta (hallintosääntö 16 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävänä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/kukkumaentie-28-ja-c

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 165
Kyselyt

Toimielimen jäsenet sekä mahdolliset kaupunginhallituksen ja nuorisovaltuuston edustajat voivat ennen kokousta tai kokouksessa esittää kirjallisesti toimialaan liittyviä kysymyksiä.

Kirjallisia kyselyitä ei ollut.

Kunnallisvalitus

§164

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus, asemakaavan hyväksyminen

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Valituksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutoksesta. (Alueidenkäyttölaki 191 § 3 mom.)

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole lain mukaan pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla. Vähäisen vaikutuksen käsite on rajattu paikallisiin, pienehköihin vaikutuksiin, jotka eivät ole alueellisesti tai sisällöllisesti merkityksellisiä.

Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1020 /2024). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Päätöksen tiedoksisaanti ja valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on **ilmoitettava**:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan;
- valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä kotikunta; ja puhelinnumero, postiosoite ja sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset ja oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat valittajalle voidaan toimittaa (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot.

Muun kuin sähköisen valituksen on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkami-sesta; sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitus tulee ensisijaisesti tehdä oikeushallinnon sähköisen asiointipalvelun kautta osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/. Vaihtoehtoisesti valituksen voi lähettää sähköpostitse tai postitse. Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeuden kirjaamoon myös henkilökohtaisesti tai lähetin tai asiamiehen välityksellä.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA
Puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Virka-aika: klo 8.00 – 16.15

Muutoksenhakukielto

§158, §159, §160, §161, §163, §165

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)

Oikaisuvaatimus

§162

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava;

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.